



### Votre conseiller : Christian MANZONI **NCBC Chalon**

Rue de la Grange Frangy 71100 CHALON SUR SAONE Email: c.manzoni@ncbc.fr Tél: 03.85.94.72.17 Tél mobile: 06.85.37.17.62

www.ncbc.fr

# A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



#### REFERENCE

Référence : 6411

### **DESCRIPTION**

A louer sur la commune de BESANCON, local d'activité d'une surface de 1 248m² environ, divisibles en 3 cellules d'environ 246m<sup>2</sup>, 402m<sup>2</sup> et 600m<sup>2</sup> avec HSP de 4.40m comprenant des bureaux d''une surface de 230m² climatisés divisibles,140m² en RDC et 90m² en R+1 avec sanitaires et coin cuisine. Portes sectionnelles, places de parking et accès PL. Loyers : Bâtiment d'activité : 66€HT/HC/m²/an - Bureaux : 120€HT/HC/m²/an. Belle opportunité.

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Assujetti à la TVA: Oui

# **IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

Taxe foncière : 7,03 €/m²/an



# **CONDITIONS COMMERCIALES**

Type de bail: Durée du bail : 3/6/9 ans Durée du préavis : 6 mois Indexation: **Annuelle** 

**BAIL COMMERCIAL** 

ILC Indice:

Trimestriels et d'avance Loyers et charges :

### **SURFACES PRINCIPALES**

Surface totale: 1248 m<sup>2</sup>

Surface divisible: à partir de 90 m<sup>2</sup>

### **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**

