



## A VENDRE LOCAL D'ACTIVITE



### RÉFÉRENCE

Référence : **6422**

### DESCRIPTION

A vendre sur la commune de BELLIGNAT, bâtiment d'activité d'une surface de 1 540.85 m<sup>2</sup> environ composé de deux parties avec stockage et bureaux. Partie 1 d'une surface de 901.01m<sup>2</sup> environ, partie 2 d'une surface de 639.84m<sup>2</sup> environ. Proche d'une sortie d'autoroute de l'A40. Belle opportunité.

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **817 650 euros**

Prix de vente : **530,65 euros/m<sup>2</sup>**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Honoraires : **28 617,75 euros HT**

Exonéré de TVA : **oui**

### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **6 075 euros/an**

Taxe foncière : **3,94 euros/m<sup>2</sup>/an**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **1540,85 m<sup>2</sup> environ**

Terrain : **3560 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

