Votre conseiller : Nicolas GAUTHIER
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : n.gauthier@ncbc.fr
Tél : 03.85.94.72.17
Tél mobile : 06.11.65.51.08
www.ncbc.fr

A VENDRE LOCAL D'ACTIVITE

REFERENCE

Référence :	**6422**

DESCRIPTION

A vendre sur la commune de BELLIGNAT, bâtiment d'activité d'une surface de 1 540.85 m² environ composé de deux parties avec stockage et bureaux. Partie 1 d'une surface de 901.01m² environ, partie 2 d'une surface de 639.84m² environ. Proche d'une sortie d'autoroute de l'A40. Belle opportunité.

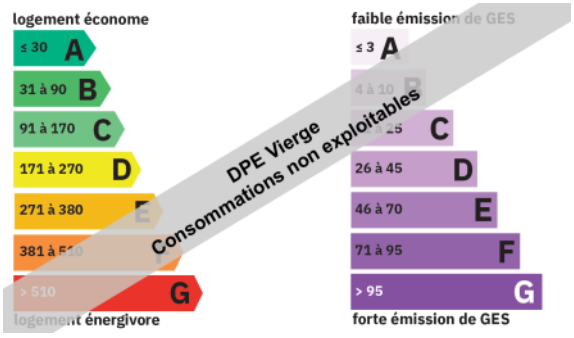
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**817 650 €**
Prix de vente :	**530,65 €/m²**
Honoraires à charge :	**De l'acquéreur**
Honoraires :	**28 617,75 € HT**
Exonéré de TVA :	**Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**6 075 €/an**
Taxe foncière :	**3,94 €/m²/an**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**1540.85 m² environ**
Terrain :	**3560 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT