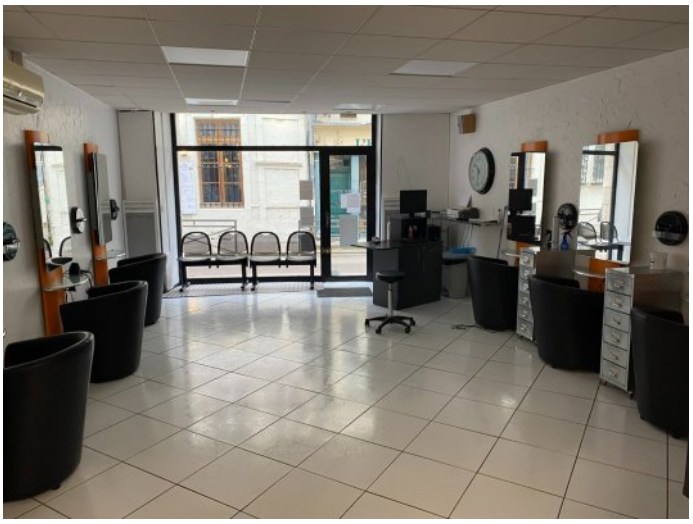
Votre conseiller : Carine MOLLARD
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : c.mollard@ncbc.fr
Tél : 03.85.94.72.17
Tél mobile : 06.16.96.02.10
www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL COMMERCIAL



REFERENCE

Référence :	**6423**

DESCRIPTION

A louer au centre ville de CHALON SUR SAONE, local commercial d'une surface de 73.42m² environ, composé d'une très belle surface de vente, vitrine, sanitaires doubles, évier, bureau, climatisation. Très belle opportunité pour une activité de service ou commerciale.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	**15 600 € HC**
Loyer annuel :	**212,48 € HC/m²**
Dépôt de garantie :	**2 600 €**
Honoraires :	**2 340 € HT**
Charges de copropriété :	**40 €/mois**
Exonéré de TVA :	**Oui**

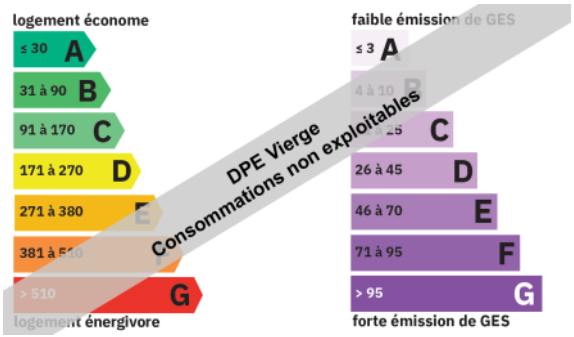
IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**945 €/an**
Taxe foncière :	**12,87 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**BAIL COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILC**
Loyers et charges :	**Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**73.42 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT