



## A LOUER LOCAL COMMERCIAL



### RÉFÉRENCE

Référence : **6423**

### DESCRIPTION

A louer au centre ville de CHALON SUR SAONE, local commercial d'une surface de 73.42m<sup>2</sup> environ, composé d'une très belle surface de vente, vitrine, sanitaires doubles, évier, bureau, climatisation. Très belle opportunité pour une activité de service ou commerciale.

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel : **15 600 euros HC**

Loyer annuel : **212,48 euros HC/m<sup>2</sup>**

Dépôt de garantie : **2 600 euros**

Honoraires : **2 340 euros HT**

Charges de copropriété : **40 euros/mois**

Exonéré de TVA : **oui**

### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **945 euros/an**

Taxe foncière : **12,87 euros/m<sup>2</sup>/an**

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **73,42 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

