



## A VENDRE LOCAL COMMERCIAL



### RÉFÉRENCE

Référence : **6427**

### DESCRIPTION

A Vendre, CHALON centre, local commercial lumineux, d'une surface de 29m<sup>2</sup> environ, comprenant une pièce principale et des sanitaires. Idéalement situé au coeur du centre ville, à proximité immédiate de la place de Mairie et de son parking. Très belle opportunité à saisir.

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **64 000 euros**

Prix de vente : **1 306,12 euros/m<sup>2</sup>**

Honoraires : **7 680 euros HT**

Charges de copropriété : **55 euros/mois**

### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **600 euros/an**

Taxe foncière : **12,24 euros/m<sup>2</sup>/an**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **49 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

