



## A VENDRE ENSEMBLE IMMOBILIER MIXTE



### RÉFÉRENCE

Référence : **6438**

### DESCRIPTION

A Vendre sur la commune de CRECHES SUR SAONE situé dans la zone d'activité du lieudit 'Aux Molards' à 15 min de MACON près de l'hypermarché CARREFOUR. Bâtiment sur 3 niveaux de 515m<sup>2</sup> chacun avec ascenseur d'une surface totale de 1 545 m<sup>2</sup> environ. RDC : Espace de vente, de stockage et sanitaires, R+1 : Espace de vente ou de bureaux, sanitaires, R+2, Espace de vente ou de bureaux, sanitaires. Normes ERP / PMR, places de stationnements.

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **1 236 000 euros**

Prix de vente : **800 euros/m<sup>2</sup>**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Honoraires : **61 800 euros HT**

Assujetti à la TVA : **oui**

### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **12 201 euros/an**

Taxe foncière : **7,90 euros/m<sup>2</sup>/an**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **1545 m<sup>2</sup> environ**

Terrain : **2097 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

