Votre conseiller : BASSINI Damien
NCBC Lyon
1, rue Claude Chappe
69370 ST DIDIER AU MONT D OR
Email : d.bassini@ncbc.fr
Tél : 04 37 24 14 00
Tél mobile : 06.63.06.10.00
www.ncbc.fr

A VENDRE TERRAIN

REFERENCE

Référence :	**6443**

DESCRIPTION

VILLEURBANNE - LAURENT BONNEBAY -
Intra-Périphérique, à 5 minute à pieds de la station de métro
Nous proposons un terrain libre de constructeur.
Cette parcelle de 791 m2 est inscrite en zone UEi1 au PLUH est permet la construction d'un immeuble en R+3 à destination de bureaux et de locaux d'activité.
CES : 60%
Les contraintes techniques nous laissent imaginer plus raisonnablement la construction d'un bâtiment de 1500 m2 de bureaux socle activé avec parking sous sol. avec différentes vocations applicable sur le secteur AUi1
Prévoir la démolition d'un bâtiment à vocation residentielle et de garages.

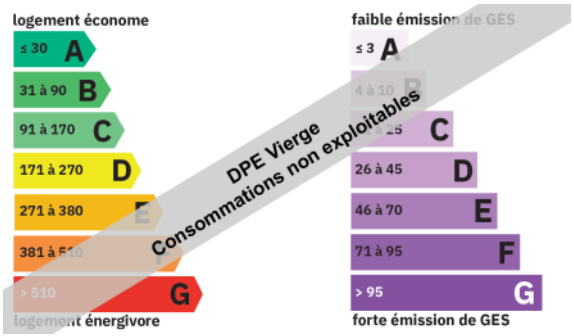
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**1 650 000 €**
Prix de vente :	**2 085,97 €/m²**

REFERENCE

Référence :	**6270**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**791 m² environ**
Terrain :	**791 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT