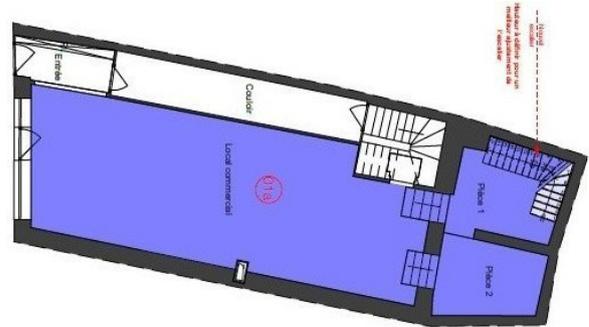




A LOUER LOCAL COMMERCIAL



RÉFÉRENCE

Référence : **6447**

DESCRIPTION

A louer, MACON, local commercial d'une surface de 65m² environ, pas de charges. Possibilité de louer une réserve à l'étage de 25m² (200euros/mois). Idéalement situé sur un axe passant du centre ville de MACON. Très belle opportunité d'implantation.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel :	9 600 euros HC et HT
Loyer annuel :	147,69 euros HC et HT/m²
Dépôt de garantie :	2 400 euros
Honoraires :	1 440 euros HT
Assujetti à la TVA :	oui

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	BAIL COMMERCIAL
Durée du bail :	3/6/9 ans
Durée du préavis :	6 mois
Loyers et charges :	Mensuels et d'avance

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **65 m² environ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

