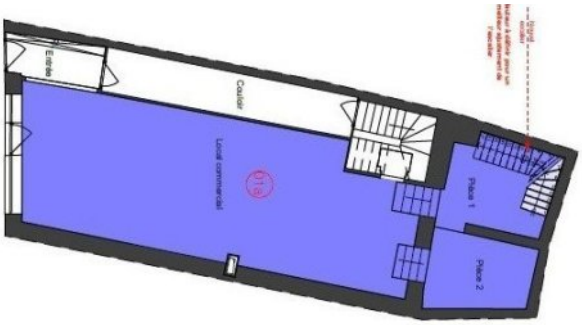
Votre conseiller : Nicolas GAUTHIER
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : n.gauthier@ncbc.fr
Tél : 03.85.94.72.17
Tél mobile : 06.11.65.51.08
www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL COMMERCIAL



REFERENCE

Référence :	**6447**

DESCRIPTION

A louer, MACON, local commercial d'une surface de 65m² environ, pas de charges. Possibilité de louer une réserve à l'étage de 25m² (200€/mois). Idéalement situé sur un axe passant du centre ville de MACON. Très belle opportunité d'implantation.

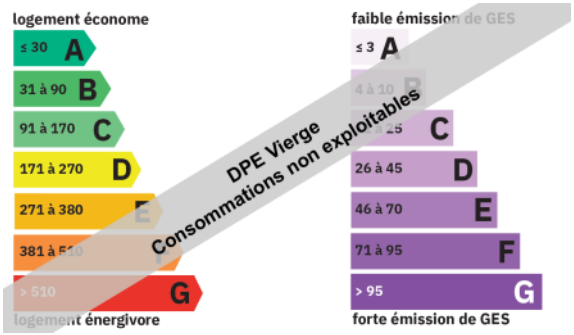
INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	**9 600 € HC et HT**
Loyer annuel :	**147,69 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**2 400 €**
Honoraires :	**1 440 € HT**
Assujetti à la TVA :	**Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**BAIL COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILC**
Loyers et charges :	**Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**65 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT