



A LOUER LOCAL COMMERCIAL



REFERENCE

Référence : **6448**

DESCRIPTION

A Louer, MACON, ensemble immobilier avec une partie avant d'une surface d'environ 81m² composé d'un local commercial d'environ 26 m², de 4 bureaux et d'un coin cuisine le tout donnant sur une rue passante.
La partie arrière donnant sur une cour commune, est composée d'un local commercial de 65 m² environ, de 2 bureaux de 10 m² environ, d'un WC, d'un garage de 24 m² environ et d'une cave de 20 m² environ.
Possibilité de location de l'ensemble pour 18000€ HT/an, de la partie avant pour 12000€ HT/an ou de louer la partie arrière pour 6000€ HT/an. Possibilité également de louer uniquement la partie rue sans la partie arrière (cuisine, pièce 4, WC), loyer de 800€HT/mois. Belle opportunité.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **107,14 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **17,86 €/m²**

Honoraires : **16,07 € HT/m²**

Assujetti à la TVA : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **168 m²**

Surface divisible : **à partir de 81 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

