



A LOUER CELLULE COMMERCIALE



RÉFÉRENCE

Référence : **6449**

DESCRIPTION

A louer sur la commune de SAINT REMY, cellule commerciale d'une surface de 178m² environ, climatisation réversible, parkings au pied des locaux. Idéalement situé à proximité de l'accès autoroute A6 CHALON SUD et de nombreuses enseignes. Très belle opportunité.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel : **23 676 euros HC et HT**

Loyer annuel : **133,01 euros HC et HT/m²**

Honoraires : **3 551,40 euros HT**

Assujetti à la TVA : **oui**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 475 euros/an**

Taxe foncière : **8,29 euros/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **178 m² environ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

