



## A VENDRE BUREAU



### RÉFÉRENCE

Référence : **6456**

### DESCRIPTION

A vendre, BESANCON, immeuble composé d'un bâtiment d'environ 915m<sup>2</sup> sur deux niveaux dont 35 bureaux, 2 salles de réunion et 5 espaces sanitaires en sus des halls et dégagements ; côté sud, à l'étage, belle vue dégagée. D'un espace en RDC utilisé en stockage sur environ 68m<sup>2</sup> et en sous sol 157m<sup>2</sup> environ avec caves et chaufferie utilisé pour les archives. Parkings de 12 places de stationnements et un garage. Le tout édifié sur un foncier de 1 880m<sup>2</sup> environ. Besançon est une commune de l'est de la France proche de la frontière SUISSE, TGV, Tramway, autoroute A36.

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **900 000 euros**

Prix de vente : **983,61 euros/m<sup>2</sup>**

Honoraires : **63 000 euros HT**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **915 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

