



A LOUER LOCAL COMMERCIAL



RÉFÉRENCE

Référence : **6458**

DESCRIPTION

A LOUER, sur la commune de SAINT REMY, cellule commerciale d'une surface de 360m² environ, parkings au pied des locaux. Idéalement situé à proximité de l'accès autoroute A6 SUD et de nombreuses enseignes. Possibilité de stockage d'une surface de 130m² environ et 194m² environ de showroom en sus. Disponible à partir de Janvier 2024. Très belle opportunité pour une activité commerciale.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel :	48 000 euros HC et HT
Loyer annuel :	133,33 euros HC et HT/m²
Dépôt de garantie :	8 000 euros
Honoraires :	7 200 euros HT
Assujetti à la TVA :	oui

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	BAIL COMMERCIAL
Durée du bail :	3/6/9 ans
Durée du préavis :	6 mois
Loyers et charges :	Mensuels et d'avance

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **360 m² environ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

