



A LOUER LOCAL COMMERCIAL



REFERENCE

Référence : **6459**

DESCRIPTION

A louer, CHALON centre, emplacement n°1, local commercial d'une surface de 88.62m² environ, comprenant une belle surface de vente, une réserve, des sanitaires et une cour intérieure. Idéalement situé à proximité de nombreuses enseignes. Très belle opportunité pour une activité commerciale. Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **18 000 € HC**

Loyer annuel : **203,11 € HC/m²**

Dépôt de garantie : **3 000 €**

Honoraires : **2 700 € HT**

Charges annuelles : **1 000 €**

Charges annuelles : **11,28 €/m²**

Exonéré de TVA : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

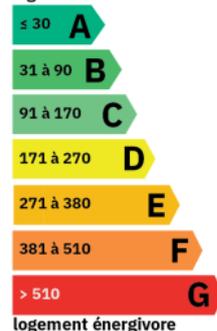
SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **88.62 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

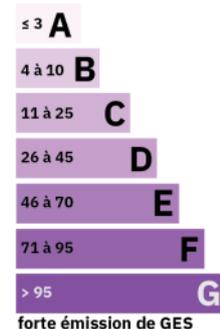
Consommation énergétique en kWhEP/m².an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

logement économe



logement énergivore

faible émission de GES



forte émission de GES

528

17