



Votre conseiller : Mickael RICHEBOURG
NCBC Dijon
16 rue du Château
21000 DIJON
m.richebourg@ncbc.fr
Tél : 03.80.45.07.65
Tél : 06 80 96 18 63
www.ncbc.fr

A VENDRE LOCAL COMMERCIAL TYPE BUREAU



REFERENCE

Référence : **6461**

DESCRIPTION

A vendre sur la commune de DIJON, local d'une surface de 74m² environ dans un immeuble à usage mixte sans vis à vis. Salle d'attente de 12m² environ, bureau de 21m² environ, pièce d'accueil de 20m², rangement de 10m² environ, local vide ordure de 6m² environ et sanitaires de 5m² environ. Idéal pour bureaux ou profession libérale.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **150 000 €**

Prix de vente : **2 027,03 €/m²**

Honoraires : **13 500 € HT**

Charges de copropriété : **233,33 €/mois**

Assujetti à la TVA : **Oui**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **74 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

