



## A VENDRE LOCAL COMMERCIAL TYPE BUREAU



### REFERENCE

Référence : **6461**

### DESCRIPTION

A vendre sur la commune de DIJON, local d'une surface de 74m<sup>2</sup> environ dans un immeuble à usage mixte sans vis à vis. Salle d'attente de 12m<sup>2</sup> environ, bureau de 21m<sup>2</sup> environ, pièce d'accueil de 20m<sup>2</sup>, rangement de 10m<sup>2</sup> environ, local vide ordure de 6m<sup>2</sup> environ et sanitaires de 5m<sup>2</sup> environ. Idéal pour bureaux ou profession libérale.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>150 000 €</b>
Prix de vente :	<b>2 027,03 €/m<sup>2</sup></b>
Honoraires :	<b>13 500 € HT</b>
Charges de copropriété :	<b>233,33 €/mois</b>
Assujetti à la TVA :	<b>Oui</b>
Statut :	<b>Non soumis au statut de la copropriété</b>



### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **74 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

