Votre conseiller : Mickael RICHEBOURG
NCBC Dijon
16 rue du Château
21000 DIJON
Email : m.richebourg@ncbc.fr
Tél : 03.80.45.07.65
Tél mobile : 06 80 96 18 63
www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL COMMERCIAL TYPE BUREAU

REFERENCE

Référence :	**6462**

DESCRIPTION

A louer sur la commune de DIJON, local d'une surface de 74m² environ dans un immeuble à usage mixte sans vis à vis. Salle d'attente de 12m² environ, bureau de 21m² environ, pièce d'accueil de 20m², rangement de 10m² environ, local vide ordure de 6m² environ et sanitaires de 5m² environ. Idéal pour bureaux ou profession libérale.

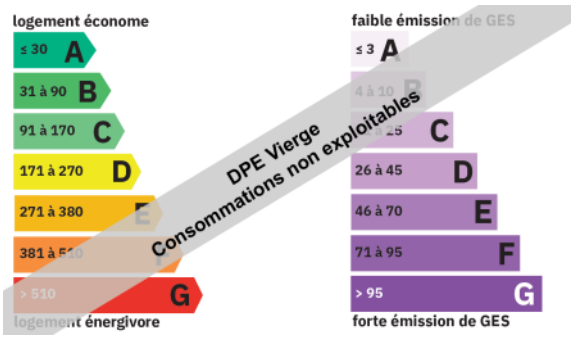
INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	**7 800 € HC et HT**
Loyer annuel :	**105,41 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**1 950 €**
Honoraires :	**1 170 € HT**
Charges de copropriété :	**233,33 €/mois**
Assujetti à la TVA :	**Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**BAIL COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Loyers et charges :	**Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**74 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT