



A LOUER LOCAL COMMERCIAL



RÉFÉRENCE

Référence : **6467**

DESCRIPTION

A louer, AUTUN, Local commercial, d'une surface de 100m² environ, comprenant une belle surface showroom, un bureau, sanitaire, accès à une cour commune à l'arrière des locaux. Très belle vitrine. Stationnement publics au pied des locaux. Belle visibilité sur un axe passant. Très belle opportunité à saisir pour une activité commerciale.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel : **9 000 euros HC et HT**

Loyer annuel : **90 euros HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **1 500 euros**

Honoraires : **1 350 euros HT**

Assujetti à la TVA : **oui**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 140 euros/an**

Taxe foncière : **11,40 euros/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **100 m² environ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

