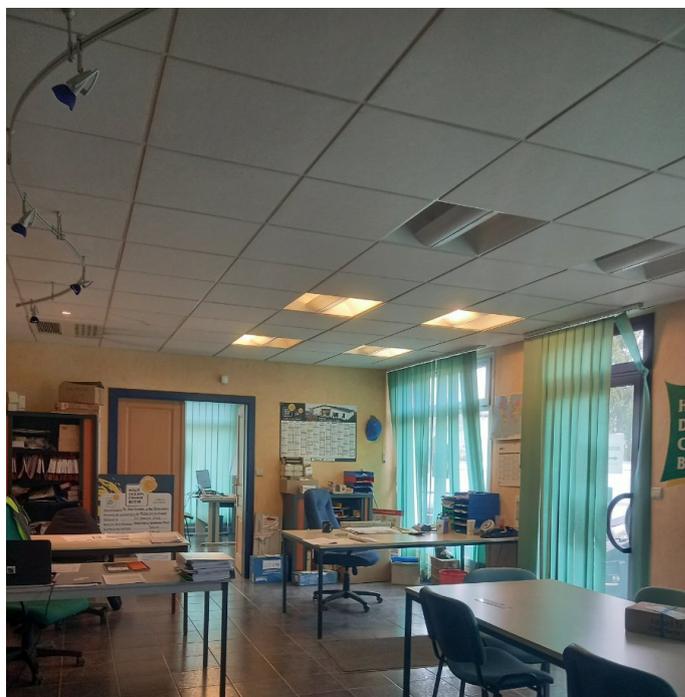




## A VENDRE LOCAL COMMERCIAL



### RÉFÉRENCE

Référence : **6468**

### DESCRIPTION

A vendre sur la commune de MORTEAU à 10km de la SUISSE, local à usage commercial et ou bureaux d'une surface de 274 m<sup>2</sup> environ comprenant bureaux, salle de réunion, accueil, locaux sociaux et sanitaires, 1 garage fermé et 1 une place de parking en sous sol.

Baie de brassage, belle vitrine donnant sur la rue, proche du centre ville et de l'Intermarché. Possibilité de supprimer des cloisons non porteuses pour créer un grand espace de vente. Très belle opportunité, produit rare.

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **538 200 euros**

Prix de vente : **1 964,23 euros/m<sup>2</sup>**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Honoraires : **18 837 euros HT**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **274 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

