



## A VENDRE LOCAL D'ACTIVITE



### REFERENCE

Référence : **6472**

### DESCRIPTION

A vendre à PRECY SOUS THIL, bâtiment d'activité d'une surface de 459m<sup>2</sup> environ édifié sur un foncier de 930m<sup>2</sup> environ au cœur d'une zone artisanale dans l'axe central autoroutier de Paris Lyon à 3km d'une sortie de l'autoroute A6. Bâtiment composé d'un accueil, bureaux et sanitaires. Bâtiment entièrement clôturé. Très belle opportunité.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **249 600 €**

Prix de vente : **543,79 €/m<sup>2</sup>**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Honoraires : **9 984 € HT**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **459 m<sup>2</sup> environ**

Utile : **930 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

