



## A LOUER BUREAU



### RÉFÉRENCE

Référence : **6481**

### DESCRIPTION

A louer, MISEREY SALINES, proche de la ZAC D'ECOLE VALENTIN et de l'autoroute, bureaux indépendants d'une surface de 38m<sup>2</sup> environ, comprenant une surface d'accueil/showroom, deux bureaux, sanitaires. Parkings au pied des locaux, fibre optique, refait à neuf.

Ensemble immobilier sous vidéosurveillance et gardiennage. Très belle opportunité pour une activité tertiaire.

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel : **5 700 euros HC et HT**

Loyer annuel : **150 euros HC et HT/m<sup>2</sup>**

Dépôt de garantie : **950 euros**

Honoraires : **855 euros HT**

Charges annuelles : **300 euros**

Charges annuelles : **7,89 euros/m<sup>2</sup>**

Assujéti à la TVA : **oui**

### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **234 euros/an**

Taxe foncière : **6,16 euros/m<sup>2</sup>/an**

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

Sous-location : **Interdite**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **38 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

