Votre conseiller : Frederic CHARRET
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : f.charret@ncbc.fr
Tél : 03.85.94.72.17
Tél mobile : 06.20.77.68.54
www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL COMMERCIAL

REFERENCE

Référence :	**6485**

DESCRIPTION

A louer, bâtiment indépendant à vocation commerciale, d'une surface de 200m² environ comprenant une surface de 100m² environ en rez de chaussée et de 100m² environ au 1er étage. Idéalement situé sur un axe passant, très belle visibilité, proximité autoroute A6, parkings au pied des locaux. Très belle opportunité à saisir.

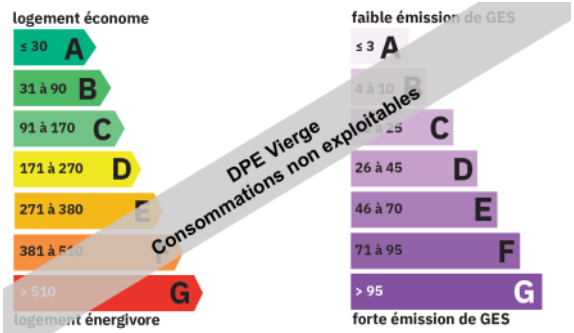
INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	**30 000 € HC et HT**
Loyer annuel :	**150 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**5 000 €**
Honoraires :	**4 500 € HT**
TF : Charge Preneur	
Assujetti à la TVA :	**Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILC**
Loyers et charges :	**Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**200 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT