



Votre conseiller : **Frederic CHARRET**

NCBC Chalon

Rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

f.charret@ncbc.fr

Tél : 03.85.94.72.17

Tél : 06.20.77.68.54

www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence : **6486**

DESCRIPTION

A louer, CHALON SUD, bâtiment d'activité d'une surface développée de 16 650m² environ comprenant une surface bureaux de 1 694m² environ en R+1, une surface entrepôt d'environ 14 956m² environ dont 7000m² environ en température dirigée. Nombreux quais de chargement, parkings collaborateurs, terrain clos et sécurisé, portail électrique. Idéalement situé à proximité de l'accès autoroute A6. Très belle opportunité à saisir.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **950 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **57,06 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **237 500 €**

Honoraires : **142 500,60 € HT**

TF : CHARGE PRENEUR

Assujetti à la TVA : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans; 6 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **16650 m² environ**

Terrain : **39595 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

