



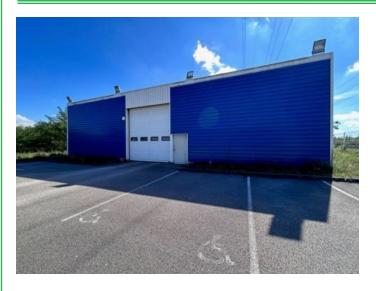
Votre conseiller : Frederic CHARRET **NCBC Chalon**

Rue de la Grange Frangy 71100 CHALON SUR SAONE Email: f.charret@ncbc.fr Tél: 03.85.94.72.17

Tél mobile: 06.20.77.68.54

www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence : 6487

DESCRIPTION

A louer, CHALON SUD, bâtiment d'activité, d'une surface de 735m² environ, comprenant une surface de 80m² environ de bureaux, porte sectionnelle, terrain clos et enrobé, portail électrique. hauteur de 4m80 à 5m. Idéalement situé à proximité de l'accès autoroute A6 SUD. Très belle opportunité à saisir.

INFORMATIONS FINANCIERES

42 000 € HC et HT Loyer annuel: 57,14 € HC et HT/m² Loyer annuel: Dépôt de garantie : 10 500 € Honoraires: 6 300 € HT TF: CHARGE PRENEUR Assujetti à la TVA: Oui

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail: **COMMERCIAL** Durée du bail : 3/6/9 ans; 6 ans Indexation: **Annuelle** Indice: ILC

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces: 735 m² environ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

