



A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence : **6487**

DESCRIPTION

A louer, CHALON SUD, bâtiment d'activité, d'une surface de 735m² environ, comprenant une surface de 80m² environ de bureaux, porte sectionnelle, terrain clos et enrobé, portail électrique. hauteur de 4m80 à 5m. Idéalement situé à proximité de l'accès autoroute A6 SUD. Très belle opportunité à saisir.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **42 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **57,14 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **10 500 €**

Honoraires : **6 300 € HT**

TF : CHARGE PRENEUR

Assujetti à la TVA : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans; 6 ans**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **735 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

