



## A LOUER BUREAU



### RÉFÉRENCE

Référence : **6488**

### DESCRIPTION

A louer, MISEREY SALINES, Bureau indépendant d'une surface de 80m<sup>2</sup> environ, comprenant une surface d'accueil/showroom, deux bureaux, sanitaires, un coin cuisine et une salle de réunion.

Parkings au pied des locaux, éligibilité Fibre optique.

Ensemble immobilier sous vidéosurveillance et gardiennage.

Très belle opportunité pour une activité commerciale.

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel : **9 600 euros HC et HT**

Loyer annuel : **120 euros HC et HT/m<sup>2</sup>**

Dépôt de garantie : **1 600 euros**

Honoraires : **1 440 euros HT**

Charges annuelles : **600 euros**

Charges annuelles : **7,50 euros/m<sup>2</sup>**

Assujetti à la TVA : **oui**

### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **550 euros/an**

Taxe foncière : **6,88 euros/m<sup>2</sup>/an**

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

Sous-location : **Interdite**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **80 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

