Votre conseiller : Christian MANZONI
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : c.manzoni@ncbc.fr
Tél : 03.85.94.72.17
Tél mobile : 06.85.37.17.62
www.ncbc.fr

A LOUER BUREAU

REFERENCE

Référence :	**6488**

DESCRIPTION

A louer, MISEREY SALINES, Bureau indépendant d'une surface de 80m² environ, comprenant une surface d'accueil/showroom, deux bureaux, sanitaires, un coin cuisine et une salle de réunion.
Parkings au pied des locaux, éligibilité Fibre optique.
Ensemble immobilier sous vidéosurveillance et gardiennage.
Très belle opportunité pour une activité commerciale.

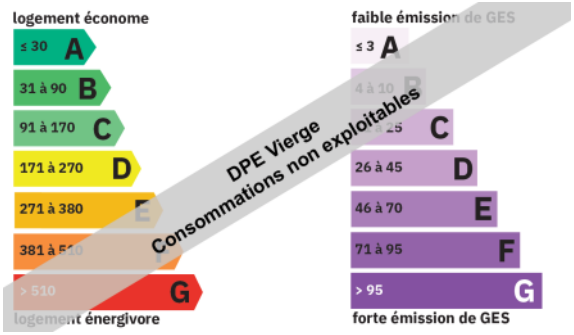
INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	**9 600 € HC et HT**
Loyer annuel :	**120 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**1 600 €**
Honoraires :	**1 440 € HT**
Charges annuelles :	**600 €**
Charges annuelles :	**7,50 €/m²**
Assujetti à la TVA :	**Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILC**
Loyers et charges :	**Mensuels et d'avance**
Sous-location :	**Interdite**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**80 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT