



A LOUER BUREAU



REFERENCE

Référence : **6490**

DESCRIPTION

A louer, bureaux situés au centre ville de CHALON SUR SAONE, d'une surface totale de 322m² environ. Idéalement situés à proximité de toutes commodités. Très belle opportunité pour une activité médicale, ou tertiaire.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **27 600 € HC et HT**

Loyer annuel : **85,71 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **6 900 €**

Honoraires : **4 140 € HT**

Assujetti à la TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 833 €/an**

Taxe foncière : **8,80 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILAT**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **322 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

