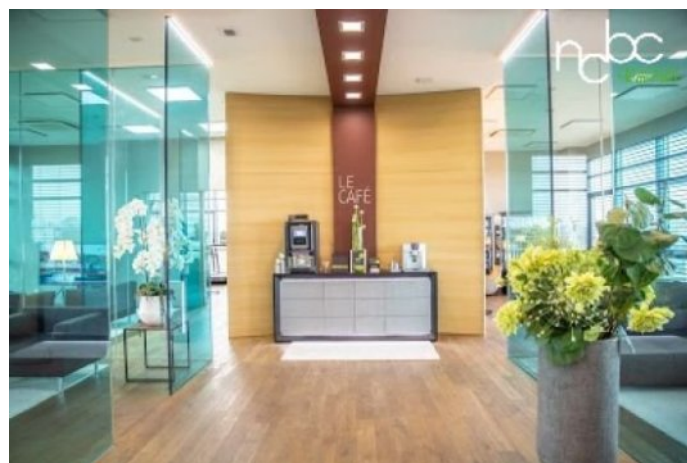




A louer / Ensemble immobilier à vocation commerciale



REFERENCE

Référence : **6491**

DESCRIPTION

A louer, CHALON, Ensemble immobilier à vocation tertiaire, deux lots de 400m2 chacun sur deux niveaux, idéalement situé en bordure d'autoroute A6, à proximité du futur échangeur qui sera mis en service 2024. Bâtiment de qualité, proposant de très belles prestations, très belle lumineuse, accès PMR, climatisation réversible, ascenseur, parking comprenant de 45 places de stationnement. Très belle visibilité.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **105 € HC et HT/m²**

Honoraires : **15,75 € HT/m²**

Assujetti à la TVA : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **800 m²**

Surface divisible : **à partir de 400 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

