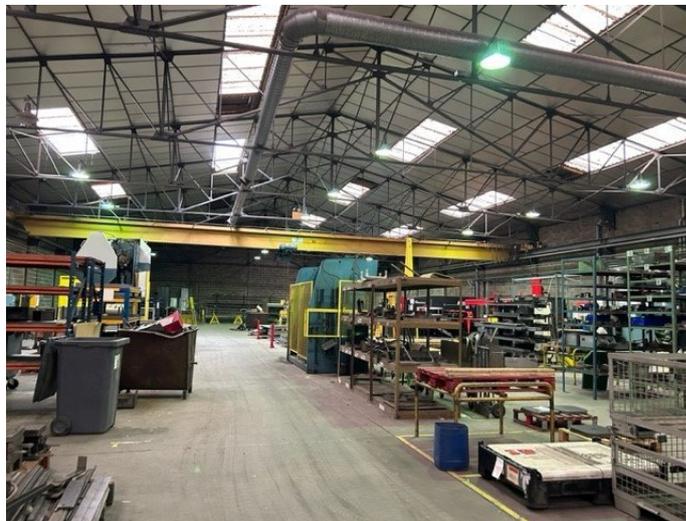




A VENDRE LOCAL D'ACTIVITE



RÉFÉRENCE

Référence : **6492**

DESCRIPTION

A vendre, AUTUN, Bâtiment d'activité, d'une surface développée de 5 095m² environ, comprend 3 travées, une surface bureaux, sanitaires et vestiaires, le tout édifié sur un terrain de 7 630m² environ. Bâtiment équipé d'un quai de chargement, portes sectionnelles et pont roulant. Parkings collaborateurs en façade. Très belle opportunité à saisir.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 38275 euros (année 2023).

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **569 250 euros**

Prix de vente : **111,73 euros/m²**

Honoraires : **19 923,75 euros HT**

Assujetti à la TVA : **oui**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **16 587 euros/an**

Taxe foncière : **3,26 euros/m²/an**

SURFACES PRINCIPALES

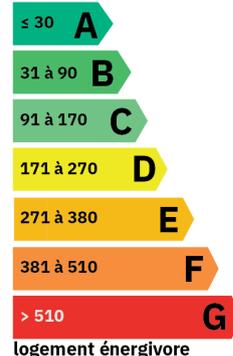
Surfaces : **5095 m² environ**

Terrain : **7630 m² environ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

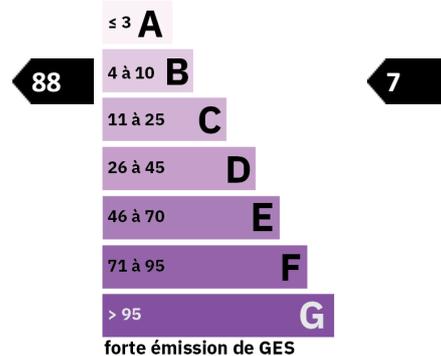
Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



88

7