Votre conseiller : Christian MANZONI
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : c.manzoni@ncbc.fr
Tél : 03.85.94.72.17
Tél mobile : 06.85.37.17.62
www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL D'ACTIVITE

RÉFÉRENCE

Référence :	**6495**

DESCRIPTION

A louer au nord de BESANCON à 15 min de l'autoroute, bâtiment de 1 580 m² environ à usage de stockage /activité 1400 m2 HSP 4 m à 7 m et bureaux 100m2 plus un appartement de 80 m2 au R+1, accès PL, portes sectionnelles, quai de chargement, pont roulant 3T, places de parking. Taxe foncière charge Preneur. Très belle opportunité.

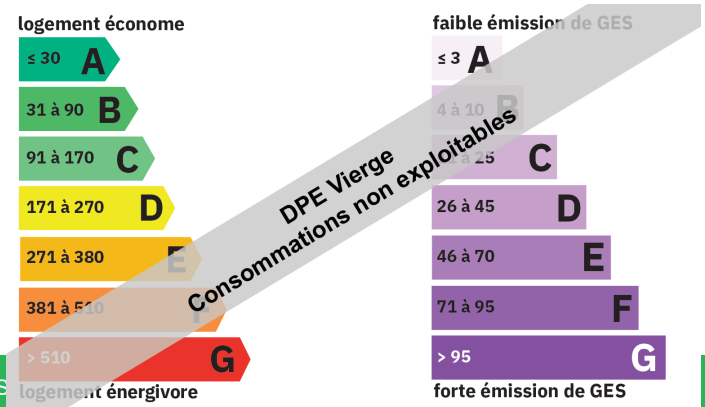
INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel :	**60 000 euros HC et HT**
Loyer annuel :	**37,97 euros HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**15 000 euros**
Honoraires :	**9 000 euros HT**
Assujetti à la TVA :	**oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**BAIL COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**1580 m² environ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT