



A VENDRE LOCAL D'ACTIVITE



RÉFÉRENCE

Référence : **6496**

DESCRIPTION

A vendre au nord de BESANCON à 15 min de l'autoroute, bâtiment de 1 580 m² environ à usage de stockage /activité 1400 m² HSP 4 m à 7 m et bureaux 100m² plus un appartement de 80 m² au R+1, accès PL, portes sectionnelles, quai de chargement, pont roulant 3T, places de parking. Taxe foncière charge Preneur. Très belle opportunité.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **676 000 euros**

Prix de vente : **427,85 euros/m²**

Dépôt de garantie : **15 000 euros**

Honoraires : **23 660 euros HT**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **1580 m² environ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

