



A LOUER BUREAU



REFERENCE

Référence : **6502**

DESCRIPTION

A louer CHALON CENTRE, Bureaux d'une surface de 800m² environ divisibles à partir 400m² environ, situé au sein d'un ensemble immobilier édifié en R+3. Idéalement situés à proximité de toutes commodités, transports en commun au pied des locaux, 12 places de stationnement privative soit 6places pour 400m²environ, porte sectionnelle en façade. Bâtiment en cours de réhabilitation, plateaux livrés en l'état. Très belle opportunité à saisir.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **225 € HC/m²**

Dépôt de garantie : **62,50 €/m²**

Honoraires : **33,75 € HT/m²**

TF et Charges locatives : Charge Preneur au prorata des surfaces occupées.

Assujetti à la TVA : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans; 6 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **800 m²**

Surface divisible : **à partir de 400 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

