



## A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



### REFERENCE

Référence : **6515**

### DESCRIPTION

- À LOUER -

À l'Est de Lyon, dans la ZAC de Chesnes Nord à Saint-Quentin-Fallavier, NCBC vous propose de vous installer dans un bâtiment de 2 099 M2 équipé de 6 quais de déchargement dont 2 portes de plain-pied avec quai filant.

Grande cour de déchargement avec possibilité de stockage extérieur.

HSP : 5 à 6 m.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **155 326 € HC**

Loyer annuel : **74,00 € HC/m<sup>2</sup>**

### REFERENCE

Référence : **6328**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **2099 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

