



Votre conseiller : Charlie CLEAUX NCBC Chalon

Rue de la Grange Frangy 71100 CHALON SUR SAONE Email : c.cleaux@ncbc.fr Tél : 03.85.94.72.17

Tél mobile: 07.50.14.80.48

www.ncbc.fr

A LOUER CELLULE COMMERCIALE





REFERENCE

Référence: 6524

DESCRIPTION

A louer, MONTCEAU LES MINES, cellule commerciale d'une surface de 595m² environ, idéalement située en bordure de la RCEA, très belle visibilité, a proximité immédiate de nombreuses enseignes commerciale. Nombreux parkings au pied des locaux. Très belle opportunité à saisir.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : 41 640 € HC et HT

Loyer annuel : 69,98 € HC et HT/m²

Dépôt de garantie : 3 470 €

Honoraires : 6 246 € HT

Charges annuelles : 350 €

Charges annuelles : 0,59 €/m²

Assujetti à la TVA : Oui

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 5 609 €/an

Taxe foncière : 9,43 €/m²/an

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : COMMERCIAL

Durée du bail : 3/6/9 ans

Durée du préavis : 6 mois

Indexation : Annuelle

Indice : ILC

Loyers et charges : Mensuels et d'avance

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces: 595 m² environ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

