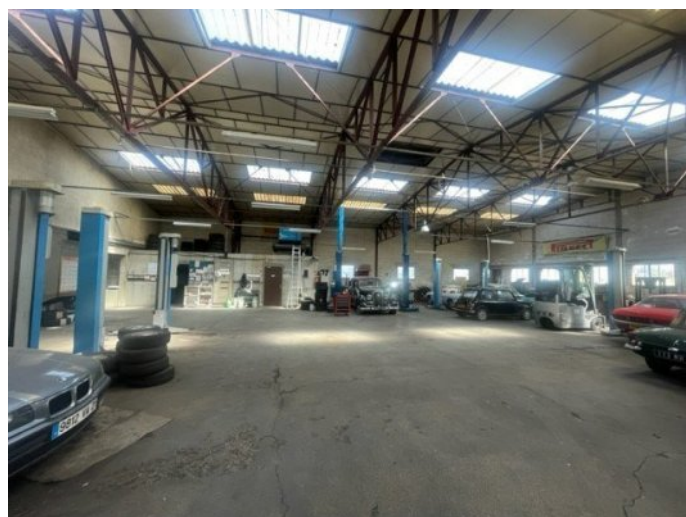




A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence : **6526**

DESCRIPTION

A louer, au sud de DIJON, bâtiment d'activité d'une surface développée de 1 880 m² comprenant 1 180 m² environ d'atelier, 350 m² environ de Showroom et 350 m² environ de bureau en R+1. Le tout sur un foncier d'environ 3 779 m². Belle opportunité d'implantation.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **120 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **63,83 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **30 000 €**

Honoraires : **18 000 € HT**

Assujetti à la TVA : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **1880 m² environ**

Terrain : **3779 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

