



A VENDRE LOCAL COMMERCIAL



REFERENCE

Référence : **6527**

DESCRIPTION

A vendre, CHALON SUR SAONE, local commercial loué, d'une surface de 117m² environ comprenant une surface de vente, un laboratoire, des réserves, chambres froides, sanitaires et caves. Idéalement situé au cœur du centre ville de CHALON SUR SAONE. Bail initial en date du 9/12/1993, 1er renouvellement en date du 1/01/2002, nouveau renouvellement prévu en 09/2023 monnayant un loyer de 11 220.00€HT/HC/an. Très belle opportunité pour un investisseur.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **156 750 €**

Prix de vente : **1 339,74 €/m²**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Honoraires : **7 053,75 € HT**

Charges annuelles : **320 €**

Charges annuelles : **2,74 €/m²**

TOM à la charge du Locataire.

TF à la charge du Bailleur.

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 946 €/an**

Taxe foncière : **16,63 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Activité actuelle : **COMMERCE ALIMENTAIRE**

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **117 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

