



## A VENDRE LOCAL COMMERCIAL



### RÉFÉRENCE

Référence : **6532**

### DESCRIPTION

A vendre, sur la commune de TALANT, bâtiment à usage commercial mixte d'une surface bâtie développée de 2 200m<sup>2</sup> environ, le tout édifié sur un terrain de 4 000m<sup>2</sup> environ. Bâtiment indépendant sur sont terrain entièrement clos et bitumé. Très belle opportunité d'implantation profitant d'une excellente visibilité commerciale en façade de la route de TROYES.

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **2 972 500 euros**  
Prix de vente : **1 351,14 euros/m<sup>2</sup>**  
Honoraires à charge : **De l'acquéreur**  
Honoraires : **74 312,50 euros HT**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **2200 m<sup>2</sup> environ**  
Terrain : **4000 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

