**Votre conseiller : Yannick COHU**
**NCBC Dijon**
16 rue du Château
21000 DIJON
Email : y.cohu@ncbc.fr
Tél : 03.80.45.07.65
Tél mobile : 06.34.99.01.58
www.ncbc.fr

# A VENDRE LOCAL D'ACTIVITE

## REFERENCE

| | |
|---|---|
| Référence : | **6532** |

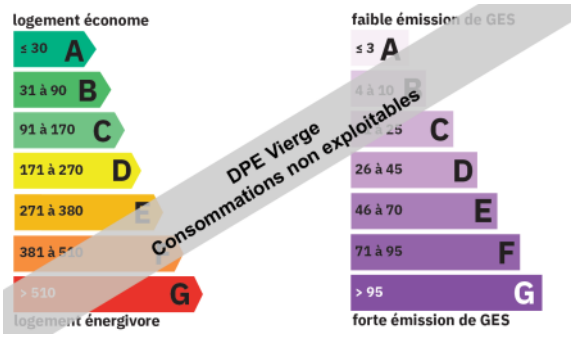
## DESCRIPTION

A vendre, sur la commune de TALANT, bâtiment à usage commercial mixte d'une surface bâtie développée de 2 200m² environ, le tout édifié sur un terrain de 4 000m² environ. Bâtiment indépendant sur sont terrain entièrement clos et bitumé. Très belle opportunité d'implantation profitant d'une excellente visibilité commerciale en façade de la route de TROYES.

## INFORMATIONS FINANCIERES

| | |
|---|---|
| Prix de vente : | **2 972 500 €** |
| Prix de vente : | **1 351,14 €/m²** |
| Honoraires à charge : | **De l'acquéreur** |
| Honoraires : | **74 312,50 € HT** |

## SURFACES PRINCIPALES

| | |
|---|---|
| Surfaces : | **2200 m² environ** |
| Terrain : | **4000 m² environ** |

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT