



A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



RÉFÉRENCE

Référence : **6543**

DESCRIPTION

A louer Local commercial /activité situé à Pontarlier sur un axe passant proche de toutes commodités. Surface développée de 500 m² environ divisible dont 374m² environ non divisible. Local en très bon état avec points d'eau - sanitaires, HSP : environ 3.70 m, pas de charges, chauffage au gaz, 4 places de stationnements. Belle opportunité à saisir, produit rare.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel : **54 000 euros HC et HT**

Loyer annuel : **108 euros HC et HT/m²**

Honoraires : **8 100 euros HT**

Assujetti à la TVA : **oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **500 m² environ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

