

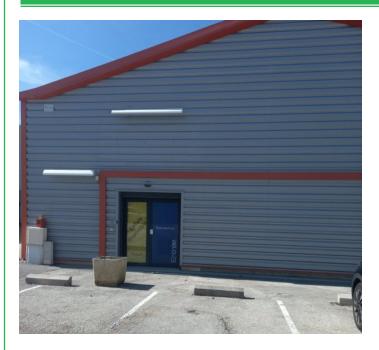


# Votre conseiller : Christian MANZONI NCBC Chalon

Rue de la Grange Frangy 71100 CHALON SUR SAONE Email: c.manzoni@ncbc.fr Tél: 03.85.94.72.17 Tél mobile: 06.85.37.17.62

www.ncbc.fr

# A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



#### REFERENCE

Référence: 6543

#### **DESCRIPTION**

A louer Local commercial /activité situé à Pontarlier sur un axe passant proche de toutes commodités. Surface développée de 500 m² environ divisible dont 374m² environ non divisible. Local en très bon état avec points d'eau - sanitaires, HSP: environ 3.70 m, pas de charges, chauffage au gaz, 4 places de stationnements. Belle opportunité à saisir, produit rare.

#### **INFORMATIONS FINANCIERES**

Loyer annuel :	54 000 € HC et HT
Loyer annuel :	108 € HC et HT/m²
Honoraires :	8 100 € HT
Assujetti à la TVA :	Oui



#### **CONDITIONS COMMERCIALES**

Type de bail : BAIL COMMERCIAL

Durée du bail : 3/6/9 ans

Durée du préavis : 6 mois

Indexation : Annuelle

Indice : ILC

Loyers et charges : Trimestriels et d'avance

### **SURFACES PRINCIPALES**

Surfaces: 500 m<sup>2</sup> environ

## **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**

