



A VENDRE LOCAL COMMERCIAL



REFERENCE

Référence : **6550**

DESCRIPTION

A vendre, AUTUN, Local commercial type bureaux, d'une surface totale de 122m² environ, comprenant un showroom et un bureaux cloisonné en rez-de-chaussée, grand linéaire vitrine, rideaux métallique, caves en sous-sol à usage de stockage et/ou archives d'environ 40m². Au premier étage : 3 bureaux et des sanitaires. 1 accès principal en RDC et 1 accès indépendant au 1er étage. Stationnement publics au pied des locaux. Belle visibilité sur un axe passant. Très belle opportunité à saisir.

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **90 000 €**

Prix de vente : **737,70 €/m²**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Honoraires : **9 000 € HT**

Assujetti à la TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 450 €/an**

Taxe foncière : **11,89 €/m²/an**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **122 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

