



## A VENDRE ENSEMBLE IMMOBILIER



### RÉFÉRENCE

Référence : 6551

### DESCRIPTION

A vendre, Ensemble immobilier, CHALON centre, d'une surface développée de 260m<sup>2</sup> en r+1, comprenant une belle surface de 125m<sup>2</sup> environ en RDC comprenant un grand open space lumineux, un coin cuisine et sanitaires, accès PMR et une surface de 130m<sup>2</sup> environ au 1er étage avec 2 accès indépendant permettant une éventuelle division. Bureaux lumineux, entièrement équipés d'un système de climatisation réversible et d'une isolation phonique. Idéalement situés à proximité de toutes commodités. Très belle opportunité à saisir.

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Climatisation : oui

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 340 000 euros

Prix de vente : 1 307,69 euros/m<sup>2</sup>

Honoraires à charge : De l'acquéreur

Honoraires : 27 200 euros HT

Charges annuelles : 1 670 euros

Charges annuelles : 6,42 euros/m<sup>2</sup>

OM : 645euros/an

Assujetti à la TVA : oui

### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 3 040 euros/an

Taxe foncière : 11,69 euros/m<sup>2</sup>/an

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : 260 m<sup>2</sup> environ

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

