



A LOUER BUREAU



REFERENCE

Référence : **6553**

DESCRIPTION

A louer, Chalons sud, BUREAUX, d'une surface de 159m² situés au 2ème étage au sein d'un ensemble immobilier à vocation tertiaire. Bureaux entièrement climatisés, ascenseur, interphone, Parkings au pied des locaux. Idéalement situé à proximité de toute commodité, proximité immédiate avec la Zone commerciale Carrefour SUD, facile d'accessibilité, accès autoroute A6 à seulement 3km. Très belle opportunité à saisir.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **23 856 € HC et HT**

Loyer annuel : **150,04 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **5 962,50 €**

Honoraires : **3 578,40 € HT**

Charges annuelles : **3 500 €**

Charges annuelles : **22,01 €/m²**

Honoraires de Gestion: 2% des loyers HT.

Frais rédaction bail charge Preneur: 1 000€HT

Charges locatives comprenant les consommations liées au système de chauffage, climatisation, et charges communes générales.

Assujetti à la TVA : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

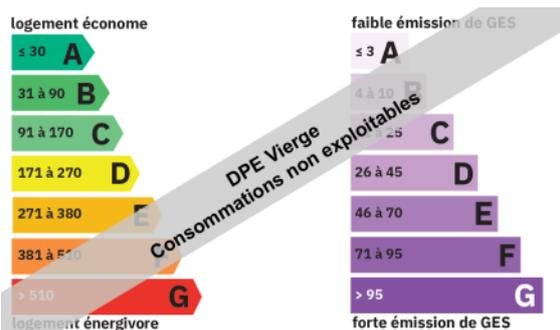
Indice : **ILAT**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **159 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 400 €/an**

Taxe foncière : **8,81 €/m²/an**