



A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence : **6575**

DESCRIPTION

A louer, bâtiment indépendant d'une surface de 1250m² environ, édifié sur un terrain de 3600m² environ. Comprenant une surface de stockage d'environ 900m² environ, une surface bureaux d'environ 100m² et une mezzanine de 250m² environ, porte sectionnelle 4X3, très belle hauteur, parking enrobé, terrain clos, vitrine en bordure de RN6. Très belle visibilité. Réhabilitation du bâtiment en cours (Isolation + bardage neuf), livraison prévue au plus tard le 1er février 2024. Très belle opportunité à saisir.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **78 000 € HC et HT**
Loyer annuel : **62,40 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie : **13 000 €**
Honoraires : **11 700 € HT**
Assujetti à la TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **9 216 €/an**
Taxe foncière : **7,37 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**
Durée du bail : **3/6/9 ans**
Durée du préavis : **6 mois**
Indexation : **Annuelle**
Indice : **ILC**
Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **1250 m² environ**
Terrain : **3600 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

