



## A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



### RÉFÉRENCE

Référence : **6576**

### DESCRIPTION

A louer à PIREY, bâtiment d'activité d'environ 800 m<sup>2</sup> dont 100m<sup>2</sup> de bureaux sur 2 niveaux situé sur la zone d'activité, proche de toutes commodités, très bien desservi, libre début 2024. 2 Portes sectionnelles - Places de parking- chauffage aérotherme gaz- pour stockage- activité industrielle, en très bon état. Libre début 2024. Très belle opportunité.

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel : **60 000 euros HC et HT**

Loyer annuel : **75 euros HC et HT/m<sup>2</sup>**

Dépôt de garantie : **10 000 euros**

Honoraires : **9 000 euros HT**

Assujetti à la TVA : **oui**

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **800 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

