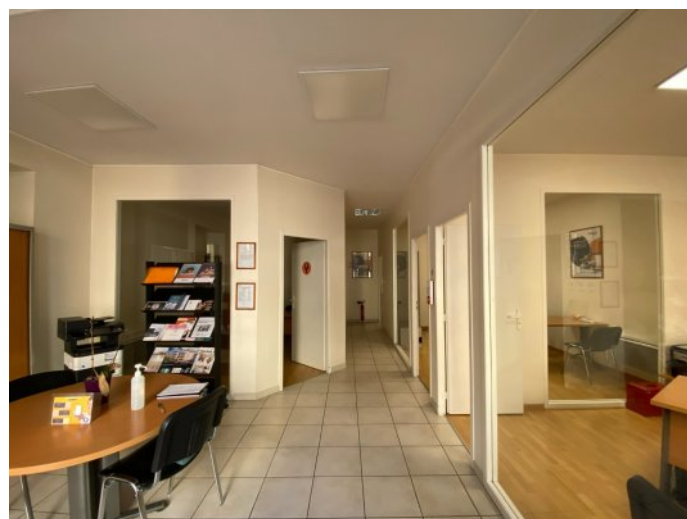


A LOUER LOCAL COMMERCIAL



REFERENCE

Référence : **6577**

DESCRIPTION

A louer en Exclusivité à CHALON SUR SAONE local commercial à usage de bureaux d'une surface de 87.51m² environ comprenant un hall d'accueil, 4 bureaux, kitchenette, sanitaires. Les bureaux sont situés en plein cœur de ville. Idéal pour une activité tertiaire/médicale.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **14 400 € HC et HT**

Loyer annuel : **164,55 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **2 400 €**

Honoraires : **2 160 € HT**

Charges de copropriété : **90 €/mois**

Assujetti à la TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 834 €/an**

Taxe foncière : **20,96 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

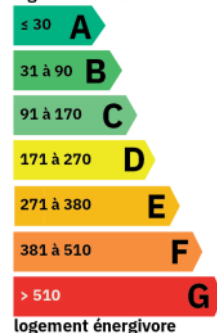
SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **87.51 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

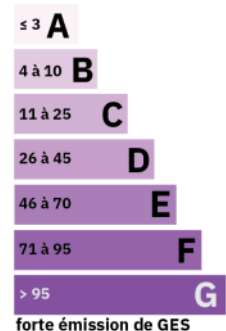
Consommation énergétique en kWhEP/m².an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

logement économe



188

faible émission de GES



5