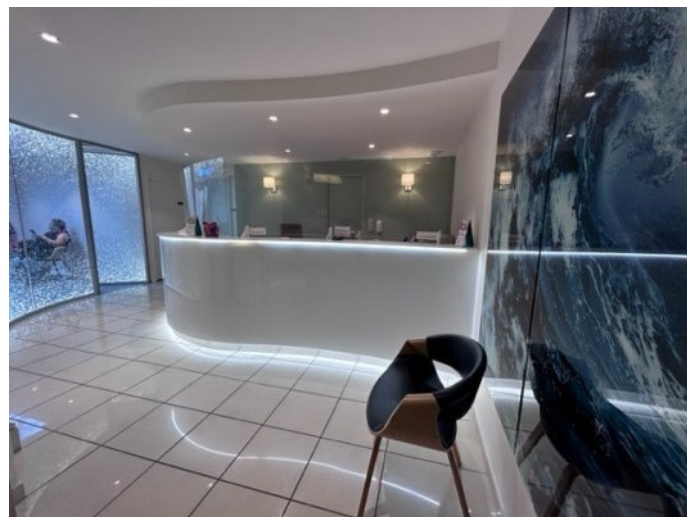




A VENDRE BUREAU



REFERENCE

Référence : **6593**

DESCRIPTION

A vendre, CHALON CENTRE, bureaux situé au premier étage d'un ensemble immobilier avec ascenseur, disposant d'une surface de 255m² environ, comprenant un bel espace d'accueil, une salle d'attente, de nombreux bureaux dont 6 salles de consultation, une cuisine, espace archives, sanitaires PMR. Locaux entièrement rénovés fin 2021. Climatisation réversible. Très belles prestations. Possibilité d'acquisition d'un parking privatif en sus. Très belle opportunité à saisir pour une activité médicale, paramédicale et/ou tertiaire.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **428 000 €**

Prix de vente : **1 678,43 €/m²**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Honoraires : **14 980 € HT**

Charges de copropriété : **417 €/mois**

Exonéré de TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 962 €/an**

Taxe foncière : **11,62 €/m²/an**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **255 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

