Votre conseiller : Yannick COHU
NCBC Dijon
16 rue du Château
21000 DIJON
Email : y.cohu@ncbc.fr
Tél : 03.80.45.07.65
Tél mobile : 06.34.99.01.58
www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL D'ACTIVITE

REFERENCE

Référence :	**6603**

DESCRIPTION

A louer, DIJON EST, sur la commune de CHEVIGNY SAINT SAUVEUR, bâtiment d'activité indépendant d'une surface totale de 1 551m² environ composé de deux cellules d'activités, lot n°1 : 711m² environ, lot n°2 : 840m² environ, portes sectionnelles, quai de chargement, La hauteur minimale 3,80 m pour la première partie, 6 m pour la zone de stockage, et 3,55 m pour le sas de déchargement, le tout édifié sur un terrain clos de 5 169m² environ. Très belle opportunité d'implantation.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	**65,76 € HC et HT/m²**
Honoraires :	**9,86 € HT/m²**
TF : Charge Preneur	
Assujetti à la TVA :	**Oui**

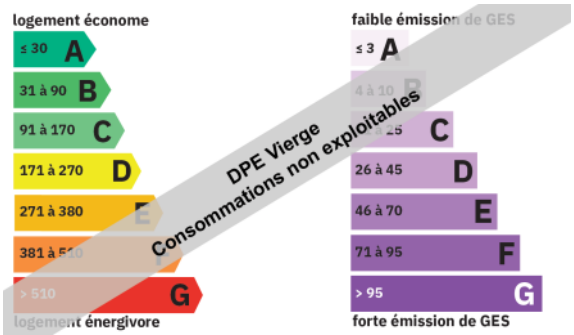
IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**5,93 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILC**
Loyers et charges :	**Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale :	**1551 m²**
Surface divisible :	**à partir de 711 m²**
Terrain :	**5169 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT