



## A VENDRE LOCAL D'ACTIVITE



### RÉFÉRENCE

Référence : **6604**

### DESCRIPTION

A vendre sur la commune de PIREY, bâtiment d'activité d'une surface de 1 200m<sup>2</sup> environ dont 80m<sup>2</sup> de bureaux, le tout édifié sur un foncier d'environ 4 000 m<sup>2</sup> situé entre les deux sorties d'autoroute, proche du centre ville. HSP de 4 m à 5.50 m. Toiture double peau refaite en 2018, chauffage au gaz, porte sectionnelle, le tout entièrement clôturé, parkings. Bel emplacement pour toutes activités.

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **879 750 euros**  
 Prix de vente : **733,13 euros/m<sup>2</sup>**  
 Honoraires : **30 791,25 euros HT**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **1200 m<sup>2</sup> environ**  
 Terrain : **4500 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

