



A LOUER LOCAL COMMERCIAL



RÉFÉRENCE

Référence : **6605**

DESCRIPTION

A louer, sur la commune de SAINT LEGER SUR DHEUNE, local type bureaux d'une surface de 200m² environ comprenant une surface d'accueil, un grand open space, une salle de réunion, une salle de repos, 4 bureaux, des sanitaires et vestiaires, terrasse extérieure. Nombreux parkings à l'arrière des locaux (10 places de stationnement). Très belle opportunité à saisir.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel : **14 400 euros HC et HT**

Loyer annuel : **72 euros HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **1 200 euros**

Honoraires : **2 160 euros HT**

Charges annuelles : **8 586 euros**

Charges annuelles : **42,93 euros/m²**

Charges Locatives incluant le chauffage, entretien des espaces verts, assurance bailleur et entretien de chaudière annuelle.

Assujetti à la TVA : **oui**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 135 euros/an**

Taxe foncière : **10,68 euros/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **200 m² environ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

