



Votre conseiller : Charlie CLEAUX NCBC Chalon

Rue de la Grange Frangy 71100 CHALON SUR SAONE Email : c.cleaux@ncbc.fr Tél : 03.85.94.72.17

Tél mobile : 07.50.14.80.48

www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL COMMERCIAL



REFERENCE

Référence: 6605

DESCRIPTION

A louer, sur la commune de SAINT LEGER SUR DHEUNE, local type bureaux d'une surface de 200m² environ comprenant une surface d'accueil, un grand open space, une salle de réunion, une salle de repos, 4 bureaux, des sanitaires et vestiaires, terrasse extérieure. Nombreux parkings à l'arrière des locaux (10 places de stationnement). Très belle opportunité à saisir.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : 14 400 € HC et HT

Loyer annuel : 72 € HC et HT/m²

Dépôt de garantie : 1 200 €

Honoraires : 2 160 € HT

Charges annuelles : 8 586 €

Charges annuelles : 42,93 €/m²

Charges Locatives incluant le chauffage, entretien des espaces verts, assurance bailleur et entretien de chaudière annuelle.

Assujetti à la TVA : **Oui**



CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : COMMERCIAL

Durée du bail : 3/6/9 ans

Durée du préavis : 6 mois

Indexation : Annuelle

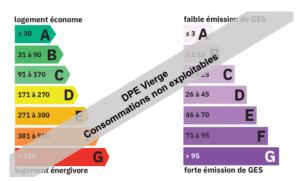
Indice : ILC

Loyers et charges : Mensuels et d'avance

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces: 200 m² environ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 2 135 €/an

Taxe foncière : 10,68 €/m²/an