



A LOUER BUREAU



RÉFÉRENCE

Référence : **6606**

DESCRIPTION

A louer, CHALON SUD, sur la commune de SAINT MARCEL, bâtiment indépendant neuf d'une surface développée de 261.38m² environ, comprenant un bel espace accueil d'une surface de 36m² environ, 5 bureaux d'environ 20m² chacun, 2 belles salles de réunion communicantes, une cuisine équipée, un local technique, sanitaires PMR et sanitaires privés. Très belles prestations, locaux lumineux, parkings privés, terrain clos, portail électrique, interphone, climatisation réversible. Très belle opportunité à saisir.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel :	48 000 euros HC et HT
Loyer annuel :	183,64 euros HC et HT/m²
Dépôt de garantie :	4 000 euros
Honoraires :	7 200 euros HT
Assujetti à la TVA :	oui

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	Commercial
Durée du bail :	3/6/9 ans
Durée du préavis :	6 mois
Loyers et charges :	Mensuels et d'avance

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **261,38 m² environ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

