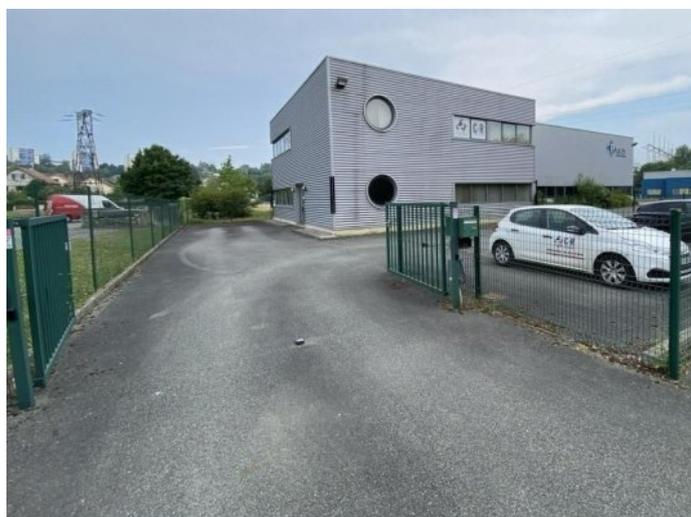




A LOUER BUREAU



REFERENCE

Référence : **6610**

DESCRIPTION

A louer sur la commune d'Etupes, bureaux d'une surface de 120m² environ en R+1 en très bon état, une grande pièce pouvant servir d'open space et 2 bureaux. Sanitaires, Climatisation, baie de brassage, 7 places de stationnements sécurisés, facile d'accès et proche de l'autoroute. Très belle opportunité pour une activité tertiaire.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **15 600 € HC et HT**

Loyer annuel : **130 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **3 900 €**

Honoraires : **2 340 € HT**

Indexation ILC ou ILAT

Assujetti à la TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **800 €/an**

Taxe foncière : **6,67 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **120 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

