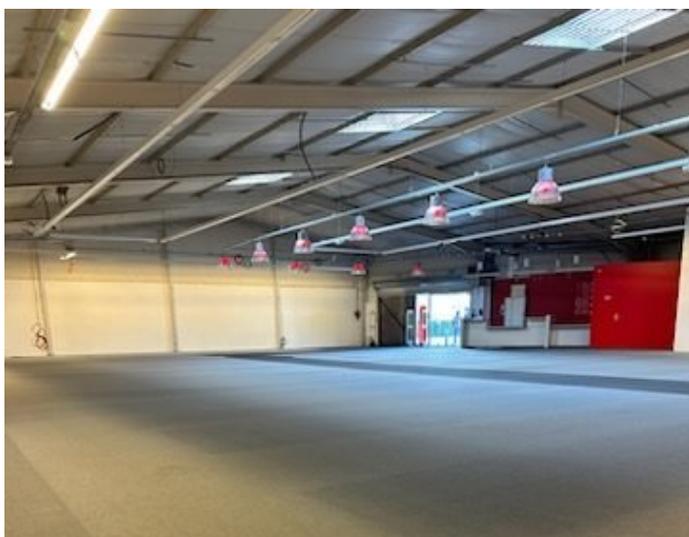




## A VENDRE CELLULE COMMERCIALE



### REFERENCE

Référence : **6617**

### DESCRIPTION

A louer, MONTCEAU LES MINES, cellule commerciale d'une surface de 595m<sup>2</sup> environ, idéalement située en bordure de la RCEA, très belle visibilité, a proximité immédiate de nombreuses enseignes commerciale. Nombreux parkings au pied des locaux. Très belle opportunité à saisir.

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Accès handicapé : **Oui**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Alarme : **Oui**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **416 000 €**

Prix de vente : **699,16 €/m<sup>2</sup>**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Honoraires : **16 640 € HT**

Assujetti à la TVA : **Oui**

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **5 609 €/an**

Taxe foncière : **9,43 €/m<sup>2</sup>/an**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **595 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

