Votre conseiller : Christian MANZONI
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : c.manzoni@ncbc.fr
Tél : 03.85.94.72.17
Tél mobile : 06.85.37.17.62
www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL D'ACTIVITE

RÉFÉRENCE

Référence :	**6619**

DESCRIPTION

A LOUER sur la commune de PIREY 25480 dans la zone d'activité , un local de 950 m² divisé en 2 cellules dont une cellule restant à louer de 600 m² accès indépendant avec bureaux, sanitaires, chauffage gaz, porte sectionnelle, HSP 5.50 m, places de parking et accès P.L. Belle opportunité.

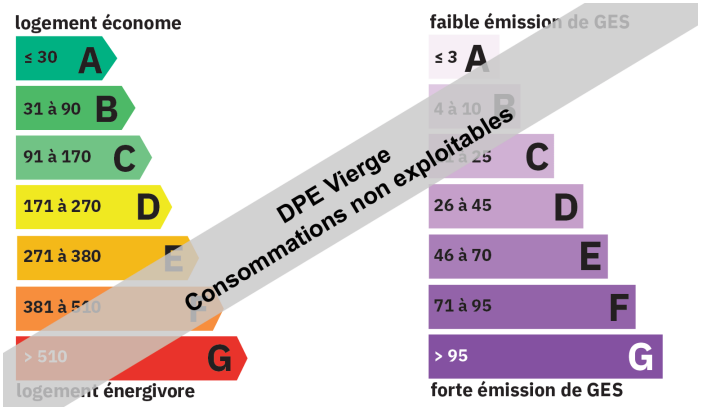
INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel :	**45 504 euros HC et HT**
Loyer annuel :	**75,84 euros HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**11 375 euros**
Honoraires :	**6 825,60 euros HT**
Assujetti à la TVA :	**oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**BAIL COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Loyers et charges :	**Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**600 m² environ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT