



## A VENDRE LOCAL D'ACTIVITE



### RÉFÉRENCE

Référence : **6626**

### DESCRIPTION

A vendre sur la commune de RAMBERVILLERS, bâtiment d'activité d'environ 1 560m<sup>2</sup> édifié sur un foncier de 4 011m<sup>2</sup> comprenant 150m<sup>2</sup> de bureaux et locaux sociaux, 100m<sup>2</sup> de mezzanine, une partie du bâtiment d'une surface de 810m<sup>2</sup> avec une hauteur sous plafond de 4.50m à 6.50m au centre avec une porte coulissante de 4m X 5m, et une extension d'environ 500m<sup>2</sup> avec une hauteur sous plafond de 4.50m à 6.50m avec porte coulissante de 4m X 5m et un auvent d'environ 100m<sup>2</sup>. Très belle opportunité.

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **509 600 euros**

Prix de vente : **326,67 euros/m<sup>2</sup>**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Honoraires : **20 384 euros HT**

Assujetti à la TVA : **oui**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **1560 m<sup>2</sup> environ**

Utile : **4011 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

