



A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence : **6627**

DESCRIPTION

A louer sur la commune de RAMBERVILLERS, bâtiment d'activité d'environ 1 560m² édifié sur un foncier de 4 011m² comprenant 150m² de bureaux et locaux sociaux, 100m² de mezzanine, une partie du bâtiment d'une surface de 810m² avec une hauteur sous plafond de 4.50m à 6.50m au centre avec une porte coulissante de 4m X 5m, et une extension d'environ 500m² avec une hauteur sous plafond de 4.50m à 6.50m avec porte coulissante de 4m X 5m et un auvent d'environ 100m². Très belle opportunité d'implantation.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	48 300 € HC et HT
Loyer annuel :	30,96 € HC et HT/m²
Dépôt de garantie :	8 050 €
Honoraires :	7 245 € HT
Assujetti à la TVA :	Oui

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	BAIL COMMERCIAL
Durée du bail :	3/6/9 ans
Durée du préavis :	6 mois
Indexation :	Annuelle
Indice :	ILC

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	1560 m² environ
Utile :	4011 m² environ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

